



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-59/2019-40

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA Bjelovar, Grgura Ninskog 11, OIB: 26447084156, 10. listopada 2019. godine

r i j e š i o j e

1. Nekretnina upisana u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to čkbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor na Vidikovcu, ukupne površine 1358 čhv, procijenjene vrijednosti 600.000,00 kuna, prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA Bjelovar, Grgura Ninskog 11, OIB: 26447084156, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koja se neće primjenjivati.

2. U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki 1. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA Bjelovar, Grgura Ninskog 11, OIB: 26447084156, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom 1. izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na nekretninama opisanim u toč. 1. ovog rješenja prvo upisano založno pravo ima B2 Kapital d.o.o. Zagreb, te RH Ministarstvo financija, PU Zagreb, Komunalac d.o.o. Bjelovar i Grad Bjelovar.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 20. kolovoza 2019. godine vjerovnici su donijeli odluku da stečajni upravitelj radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika angažira stalnog sudskog vještaka a nakon što stečajni upravitelj pribavi nalaz i mišljenje istoga upozna različite vjerovnike o izvršenoj procjeni, koji su se dužni očitovati o istom. Stečajni upravitelj je dana 9. listopada 2019. godine dostavio na spis podnesak u kome obavještava sud da je izvršena procjena po stalnom sudskom vještaku za arhitekturu i procjenu nekretnina Bernardu Mahečić u iznosu od 600.000,00 kuna te da su se

Poslovni broj: 1 St-59/2019-40

razlučni vjerovnici B2 Kapital d.o.o. Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Bjelovar suglasili s procjenom nekretnine utvrđene spomenutim elaboratom, stoga je predložio da sud donese rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Obzirom na navedene prijedloge, a nakon provedene procjene nekretnina sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 10. listopada 2019.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **1788e-c344d**

Kontrolni broj: **06bb1-e17af-a2080**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.